



Tillgängliga bostäder

- en inventering av hyresbostäder i Falun 2006-2007

Falu Kommun har under 2006 och våren 2007 inventerat hyresfastigheter i kommunen för att ta reda på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning.

Ca 330 byggnader är tillgängliga för personer med funktionsnedsättning eller för personer som av åldersskäl/sjukdom behöver ett mer tillgängligt boende. Bara enklare anpassningar behövs som automatisk dörröppnare, dusch i stället för badkar etc.

Drygt 75 procent av fastighetsbeståndet har undersökts, via besök eller telefonkontakt. Bostadsrätter, särskilt boende och gruppbestäder för förståndshandikappade är inte inräknade.

Inventeringen visar hur fastighetsbeståndet ser ut idag men tar också hänsyn till om det bara behövs mindre åtgärder för att bostaden ska bli mer tillgänglig.

Stadsbyggnadskontorets byggavdelning kommer att vara ansvarig för att inventeringen hålls aktuell, att den kompletteras med nybyggda bostäder, ombyggda bostäder och att även nybyggda bostadsrätter tas med.

Bostäderna bedömdes på tre sätt

- Hur ser vägen ut till bostaden (kantstenar, vägens beläggning och lutning, belysning, skyltning, viloplats, trygghet och närhet till service och allmänna kommunikationer) där betyget 3 är högst och 2 lägst
- Hur kommer jag in i bostaden (entrédörrens tröghet, trappsteg, hiss, halvtrappa till hiss och bredden på dörren in till lägenheten) där betyget 3 är högst och 1 är lägst
- Hur ser bostaden ut (dörrbredder, dörr till bad/wc/uteplats, storlek på hygienutrymmet, dusch - ej inmurat badkar, trösklar, utgång till balkong, väg till tvättstuga) där betyget 3 är högst och 1 är lägst

Resultat och bedömning

- Totalt har 571 byggnader inventerats. Av dessa fick 153 högsta betyg, 3:or, på alla tre områdena, 175 byggnader fick betyget 3-2-3 (hiss saknas men det går bra att bo på nedre botten).

- 463 lägenheter är helt handikappanpassade (klassificerade av ägaren) i olika stor omfattning, mycket utifrån den enskildes behov

- Bostäder byggda efter 1995 är i regel bra anpassade, både vad gäller utomhusmiljön och tillgängligheten inne i lägenheten

Slutsats

Det är bra beställt med bostäder i Falu kommun, som med mindre åtgärder kan bli tillgängliga för personer med funktionsnedsättning eller personer som av åldersskäl behöver ett annat boende.

Exempel på tillgängliga bostadsområden är Herrhagen, Bojsenburg, Järnet och Norslund.

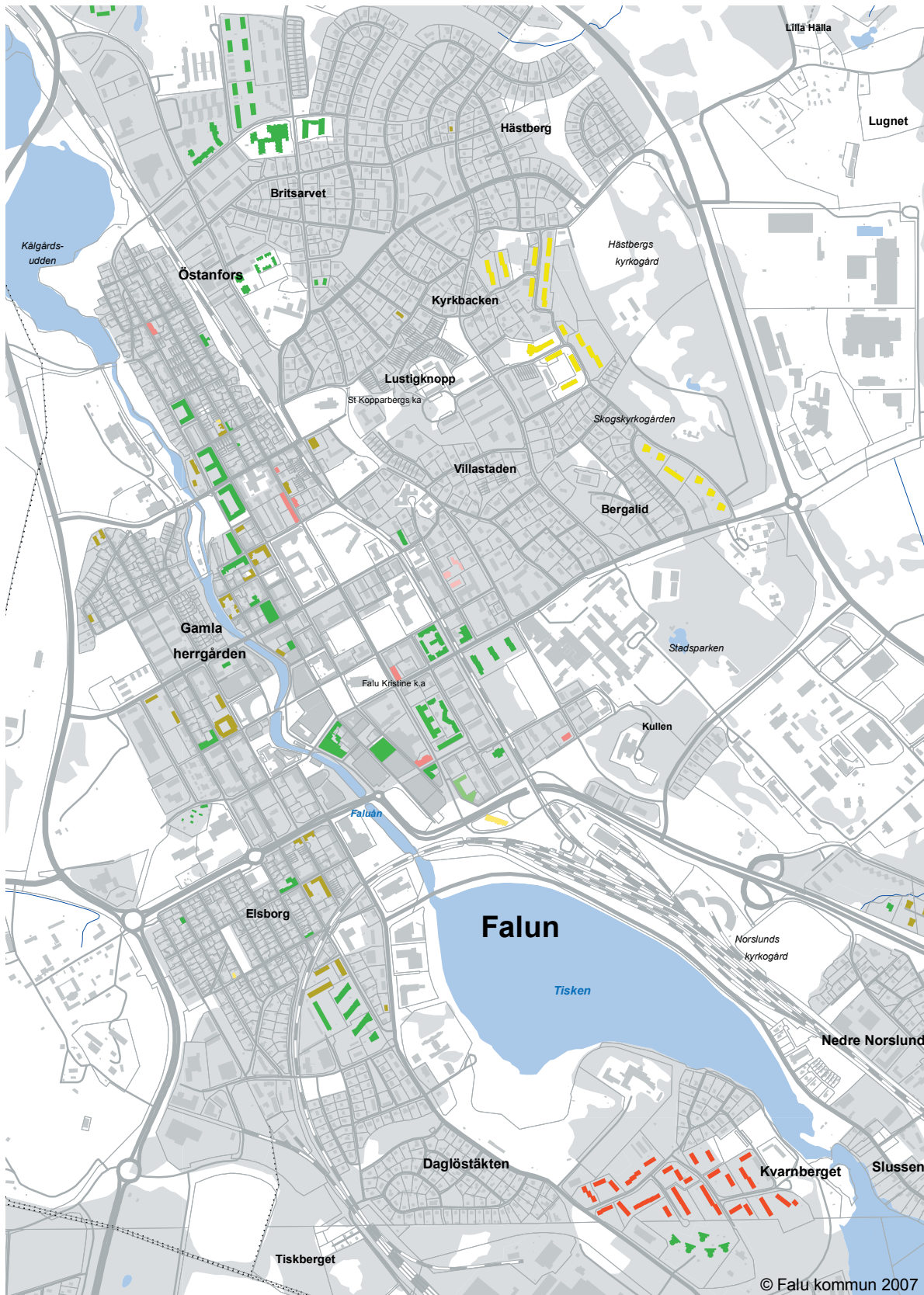
Lustigknopp och Gamla Kvarnberget är däremot exempel på områden där lägenheterna inte är tillgängliga, det krävs t ex installation av hiss i husen. Dessa områden har en förhållandevis stor andel äldre personer.

I Bjursås, Grycksbo, Sundborn och Svärdsjö finns det inte så många lägenheter med hyresrätt och de som finns är i regel inte tillgängliga. Bra tillgänglighet finns bara i "småstugorna" i Bjursås, Svärdsjö, Lyssfallet och i Danholn. Småstugor finns också i Korsnäs. I Bjursås finns även Sandtåktsgården, som är ett fd särskilt boende och i Sundborn finns det tolv tillgängliga lägenheter i enplanshus på Riståktsvägen.

Byggnader tillhörande följande fastighetsägare har inventerats

- ✓ Affärsfastigheter
- ✓ Birkehag Bostäder, Grycksbo
- ✓ Byggnadsföreningen Vi Förenade
- ✓ Dalabostäder
- ✓ Dalecarlia Fastighets
- ✓ Fahlia
- ✓ Falu Kommun
- ✓ Gruvstaden
- ✓ Kopparstaden
- ✓ Masmästaren
- ✓ Tersen
- ✓ Vidåsbostäder, Sågmyra

Inventerade byggnader - översikt



■ 3 3 3	■ 3 1 3	■ 2 1 1	Första siffran = till huset	3 = inga problem
■ 3 2 3	■ 2 1 3	■ 3 1 1	Andra siffran = in i huset	2 = vissa besvär
■ 3 2 2	■ 3 1 2	■ 2 1 2	Tredje siffran = i lägenhet	1 = stora besvär

Bakgrund

I Falus bostadsförsörjningsprogram (f n version 2008 – 2010) står det

”I Falu kommun ska det finnas bostäder som är fysiskt tillgängliga för alla kommuninvånare i olika skeden av livet.”

För att kunna nå målet har kommunen först inventerat tillgång och behov. Den inventeringen redovisas här.

Kontaktperson: Barbro Ödlund, tfn 023-879 17

